



Profesjonalne Systemy Bezpieczeństwa

ASD Sp. z o.o.
ul. Podgórna 46; 70-205 Szczecin
tel. +48 91 488 91 88; fax. +48 91 488 91 89
e-mail: asd@asd.com.pl

NR UMOWY	86/2024/WIB/55165
INWESTOR	WZI Poznań ul. Kościuszki 92/98, 61-716 Poznań
NR ZADANIA	55165
NAZWA ZADANIA	PRZYGOTOWANIE INFRASTRUKTURY DLA SYMULATORA
RODZAJ OPRACOWANIA	INWNETAZYZACJA / PROJEKT ROZBIÓRKI – Bud. nr 58
BRANŻA	-
ADRES OBIEKTU	NADARZYCE
OBRĘB EWIDENCYJNY	obr. 0005 Nadarzyce
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 1/17, 1/24
KATEGORIA OBIEKTU	-

Oświadczam, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, - art. 34 ust 3d. pkt 3 - ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Prawo budowlane Dz.U. 2023, poz. 682)			
BRANŻA	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR BACH architektoniczna do projektowania b/o 46/Sz/2000	
	specjalność / uprawnienia		

CZERWIEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
INWENTARYZACJA / PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Część opisowa:	
▪ Karta tytułowa	1
▪ Spis zawartości opracowania	2
▪ Spis treści	3
▪ Podstawa opracowania	4
▪ Opis techniczny	4-6
3. Część graficzna.	
A.01. Plan sytuacyjny	7
A.02. Budynek nr 58 – inwentaryzacja	8
A.03. Elewacje bud. nr 58 - – inwentaryzacja	9
A.04. Inwentaryzacja zdjęciowa	10

Spis treści

1.	Podstawa opracowania.	4
2.	Przedmiot opracowania.	5
3.	Skrócona informacja o stanie istniejącym.	5
4.	Charakterystyczne parametry budynku gospodarczego.....	5
5.	Zakres robót rozbiórkowych.	5
6.	Podstawowe założenia realizacyjne.	6
7.	Uwagi.	6

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna i uzgodnienia przeprowadzone z użytkownikiem,
- Program inwestycji – Przygotowanie Infrastruktury dla symulatora – sierpień 2023,
- Inwentaryzacja budynku kontenerowego nr 58 - do rozbiórki,
- Umowa z Inwestorem - WZI Poznań,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2025 z 31 marca 2025 – wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,
- Zgodna na wycinkę drzew – Decyzja nr 6/2025 z dn.24.03.2025r.-Burmistrz Gminy Jastrowie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1991 r. Prawo budowlane Dz.U. 2025, poz. 418
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z 9 czerwca 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2022 r. poz. 1225
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 10.08.2022 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2022r. poz.1679
- Ustawa Prawo ochrony środowiska Dz.U.2021, poz.1648
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.2021 poz.1990
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 poz.1126

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i projekt rozbiórki budynku nr58.

3. Skrócona informacja o stanie istniejącym.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Zadanie jest zlokalizowane na terenie ogrodzonego kompleksu wojskowego – poligonu lotniczego. Na terenie wyznaczonym pod lokalizację zadania znajduje się między innymi budynek gospodarczy nr 58 przeznaczony do rozbiórki.

3.2. Opis budynku.

Budynek nr 58 jest to budynek parterowy złożony z 2 typowych kontenerów o konstrukcji stalowej, posadowiony na płytach betonowych. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje.

Odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych na teren zielony przyległy do budynku. Od budynku do drogi wewnętrznej jednostki prowadzi dojście-chodnik o pow. 5,5m².

Budynek przeznaczono do rozbiórki ze względu na stan techniczny oraz brak potrzeb użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry budynku gospodarczego.

- konstrukcja stalowa - słupy i belki - profil stalowy 120x120mm
- dach pokryty blachą trapezową
- obróbki blacharskie -blacha stalowa ocynkowana malowana
- ściany gr.10 cm - płyty warstwowe
- drzwi wejściowe stalowe
- stolarka okienna o konstrukcji PVC
- drzwi wewnętrzne - tylko ościeżnice stalowe – skrzydeł drzwiowych brak
- podłoga - wykładzina PVC
- podwaliny - płyty betonowe 70x90x10 cm szt. 9
- dojście do budynku - płyty jumbo, powierzchnia 5,5 m²
- dane budynku:
 - Pow. zabudowy 28,90m²
 - Pow. użytkowa 25,33 m³
 - Wymiary budynku 6,02x4,80m
 - Wysokość 2,96m

5. Zakres robót rozbiórkowych.

5.1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- 1) Wyznaczyć teren ochronny dla przeprowadzenia rozbiórki,
- 2) Wyznaczyć teren na miejsce składowania materiałów z rozbiórki,
- 3) Ustalić miejsce na składowanie lub gruzu i śmieci.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać wg następującej kolejności :

- 1) Rozebrać pokrycie dachowe:
 - blacha trapezowa, płyty warstwowe, płyty ocieplenia termicznego od wewnątrz, obróbki blacharskie- blacha stalowa ocynkowana malowana,
- 2) Demontaż instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w korytach,
- 3) Zdemontować rynny i rury spustowe:
 - rynny i rury stalowe ocynkowane, malowane,
- 4) Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową:
 - stolarka o konstrukcji PCV, szyby zespolone, ościeżnice drzwi - typowe stalowe, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – typowe płytowe (2 szt.),

- 5) Rozebrać ściany działowe – płyty warstwowe,
- 6) Rozebrać płyty wypełnienia ścian zewnętrznych – płyty warstwowe,
- 7) Rozebrać konstrukcję budynku – rama z profili stalowych prostokątnych,
- 8) Rozbiórka posadzki – płyty podłogowe + wykładzina PCV
- 9) Rozebranie fundamentów – płyty podwalinowe betonowe 70x90x10cm.
- 10) Oczyszczenie placu.

6. Podstawowe założenia realizacyjne.

- Prace rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o niniejszy projekt
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i PMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, póź. 93);
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- tom I-V
- roboty wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP;

7. Uwagi.

- I.* Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy przestrzegać aktualnych przepisów.
- II.* W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędu, pomyłki lub niejasności, Wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić ww. wątpliwości Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bach

ARCHITEKT IARP

Uprawnienia budowlane do projektowania
w budownictwie NR 46/SZ/2000 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń